

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน และ สิ่งปลูก สร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐาน ภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้าน บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อย ละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวม ราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูก สร้าง ตาม บัญชี กรมธนา รักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูก สร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1	โฉนด	5229	3	2	43	1	1443	130	187590													187590			187590	
	โฉนด	5429	3	1	20	1	1320	100	132000													132000			132000	
	โฉนด	18156	1	2	99	1	699	100	69900													69900			69900	
2	สทก.	4844-3	4	0	80	2	1680	100	168000		บ้านเดี่ยว2ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	199.5	100	7700	1536150	23	85	230422.5	398422.5	398422.5		168000	0.02	
									0		ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	199.5	100	7700	1536150	23	85	230422.5	230422.5	230422.5					
									0		ไม้	2	13.5	100	7700	103950	23	93	7276.5	7276.5	7276.5					
									168000			3	15.75	100	7500	118125	23	93	8268.75	176268.8	176268.75		176268.75	0.3		
	โฉนด	18653	2	1	59	1	959	130	124670													124670			124670	
3	สทก	4844-3	2	1	60	2	960	100	96000		บ้านเดี่ยว	ไม้ชั้นเดียว	2	155.8	100	7500	1168500	20	93	81795	177795	177795		96000	0.02	
									0		ไม้	2	12	100	7500	90000	20	93	6300	6300	6300					
	โฉนด	10656	2	1	84	1	984	130	127920													127920			127920	
4	สทก		3	2	80	2	1480	100	148000		บ้านเดี่ยว	ไม้ชั้นเดียว	2	135	100	7500	1012500	13	55	455625	603625	603625		148000	0.02	
									0		ไม้	3	98.9	100	7500	741750	13	55	333787.5	333787.5	333787.5					
5	โฉนด	18584	2	0	55	2	5502	200	1100400		บ้าน	ไม้	2	99	100	7500	742500	13	55	334125	1434525	1434525		1434525		
									0			ตึกชั้นล่าง	2	18	100	9100	163800	13	16	137592	137592	137592		137592		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน และ สิ่งปลูก สร้าง	ราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐาน ภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้าน บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อย ละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวม ราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูก สร้าง ตาม บัญชี กรรมนา ราช	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูก สร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
	โฉนด	16694	1	0	72	2	7202	150	1080300													1080300			1080300	
	โฉนด	9175	2	0	33	1	833	220	183260													183260			183260	
	โฉนด	18695	0	3	5	1	305	130	39650													39650			39650	
	โฉนด	18999	2	1	97	1	997	130	129610													129610			129610	
6	โฉนด	5428	2	3	94	1	1194	100	119400													119400			119400	
7	สทก	4844-3	4	3	0	2	1900	100	190000		บ้านเดี่ยว	ไม้ชั้นเดียว	2	99	100	7500	742500	25	93	51975	241975	241975		190000	0.02	
									0			ไม้	2	8	100	7500	60000	25	93	4200	4200	4200				
	โฉนด	16598	2	1	88	1	988	100	98800													98800			98800	
8	โฉนด	16685	1	1	24	2	524	100	52400		บ้าน	ไม้	2	99	100	7500	742500	9	35	482625	535025	535025		535025		
9	โฉนด	18156	1	2	99	1	10701	100	1070100													1070100			1070100	
10	โฉนด	16686	1	2	3	2	603	150	90450		บ้านเดี่ยว	ไม้ชั้นเดียว	2	120	100	7500	900000	10	40	540000	630450	630450		630450		
11	สทก	4844-3	4	0	40	2	1640	100	164000		บ้านเดี่ยว	ไม้ชั้นเดียว	2	140.25	100	7500	1051875	43	93	73631.25	237631.3	237631.25		164000	0.02	
												ไม้	2	8	100	7500	60000	43	93	4200	4200	4200				0.02
	โฉนด	15591	0	3	30	1	330	100	33000													33000			33000	
12	ไม่มีเอกสารสิทธิ์		5	0	0	2	2000	200	400000		บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	195	100	7700	1501500	23	85	225225	625225	625225		400000	0.02	
	โฉนด	5199	4	1	8	1	1708	130	222040													222040			222040	

[illegible]